

本公司金質獎建案船佳堡舉行員工說明會爆場圓滿完成

管理處

本公司為照顧集團員工特委旗下百分之百持股子公司-台船防蝕科技(股)公司於高雄市小港區興建住宅「船佳堡」，售予台船集團內部員工，藉此吸引人才留任。

於 111 年 12 月 29 日在公司總部大會議廳舉辦員工認購說明會，現場報名員工踴躍並產生爆量之情況，由此可見員工安心成家的心。



員工踴躍參與說明會

董事長鄭文隆致詞表示，居住其實是人生中比中較為大筆的支出，因此如何降地員工的付款壓力是本案的精神主軸，在取得本土地之前也嘗試過取得相關國營



事業之土地，但受限台船目前已經民營化並未適用相關法規，因此轉由以合建方式取得土地，並對於本案可以順利開工舉辦說明會感到十分欣慰。



台船防蝕魏正賜董事長致詞表示，這二年在工料雙漲的壓力下，企業經營的挑戰與日遽增，台蝕在轉型營建業第一案可以響應母公司政策以員工的福利為出發

點，亦備感榮耀。台蝕陳秋奴總經理表示本次營建業務成立，除了開展新業務外，也希望跨足該領域將建案部分房屋平價提供予員工，除了降低員工住的壓力，落實建築安全品質透明化的理念，提升施工品質的控管，確實保障消費者居住安全需求。



員工說明會開始由台船防蝕總監李旭紳進行簡報說明，該案規劃地下三層、地上十五層，產品為二房、二+一房、三+一房規劃，住宅戶數共規劃 156 戶，有關員工最關心房屋售價部分，目前暫定空屋價為 26~28 萬/坪，相較於鄰近建案空屋開價 33~35 萬/坪，約在 8 折左右也展現台船公司照顧員工居住需求高度重視，目前規劃含裝潢精裝屋出售，正式包含裝修後售價公開約在 112 年第二季，冀希達成員工交屋日即為入厝日，減輕員工入住之四大問題。



台船防蝕總監李旭紳針對建案細節說明

1. 裝潢困擾：裝修是一件需要耗時一至三個月甚至半年以上的工程，除了專業能力外，也要花上大量時間現場監工參與每個階段的驗收，可能花錢花時間成果你卻不一定會滿意。
2. 佔用電梯：裝潢工人在尖峰時間電梯「延長」按著，會導致等不到電梯。
3. 裝潢汙染：避免長期受左鄰右舍裝修粉塵、噪音污染等..影響居住品質。
4. 裝潢支出：避免交屋後支出高額價款進行裝修，降低經濟壓力。

認購資格部分，台船集團(台灣國際造船、台船防蝕、台船動力、台船環海、環海翡翠、台船營造興業、藍傑有限公司)之正式員工皆有認購資格，目前登記意願約有 1900 多名，名額只有 156 戶，因此採公開抽籤之方式進行以維公平公正。抽籤特別之處 45 歲以下首購、家中有未成年子女、五年內新婚夫妻、單

身未婚者皆有再獲加權抽籤之機會，本公司為照顧特殊族群，對於身心障礙、原住民、新住民等皆有加權照顧之措施。為避免炒作房地產及落實照顧實際有居住需求之員工，已抽籤取得房屋者五年之內皆不可轉售，以響應政府目前住宅之政策。本案於 111 年度十月取得建築執照並於同年 10 月獲得國家最高榮譽國家建築金質獎肯定上月 4 日舉行開工典禮，12 月 29 日舉行員工認購說明會，除了展現本公司團隊高度的行政效率外，同時並未犧牲規劃住宅應有的細緻品質，董事長鄭文隆對於此次集團內各個子公司跨界業務能攜手出擊為員工建造安心居住的好宅，也對今日順利舉行員工認購說明會圓滿完成備感歡喜及信心。

